

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 702

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1691 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 17,950 στρεμμάτων στη θέση «Κουνούχλα» περιφερείας κοινότητας Σουλίου Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
 α) του άρθρου 41 παρ. 1,
 β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγέ του Υπουργείου Γεωργίας:
 α) 160417/1180/8.7.80,
 β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 2863/17.9.1991 πρόταση του δασαρχείου Τρίπολης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Τις 17996/13.9.84 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 17,950 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κουνούχλα» περιφερείας κοινότητας Σουλίου Μεγαλόπολης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α και Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Θ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χαμμένους αγρούς διαφόρων κατοίκων κοινότητας Σουλίου.

Δυτικά: Με χαμμένους εγκαταλελειμμένους, δασωθέντας αγρούς, κατοίκων κοινότητας Σουλίου.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και χαμμένο εγκαταλελειμμένο, δασωθέντα αγρό Χαρ. Νικητόπουλου.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, αγροτικό δρόμο και χαμμένο εγκαταλελειμμένο, διασωθέντα αγρό Χαρ. Νικητόπουλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 998/79).

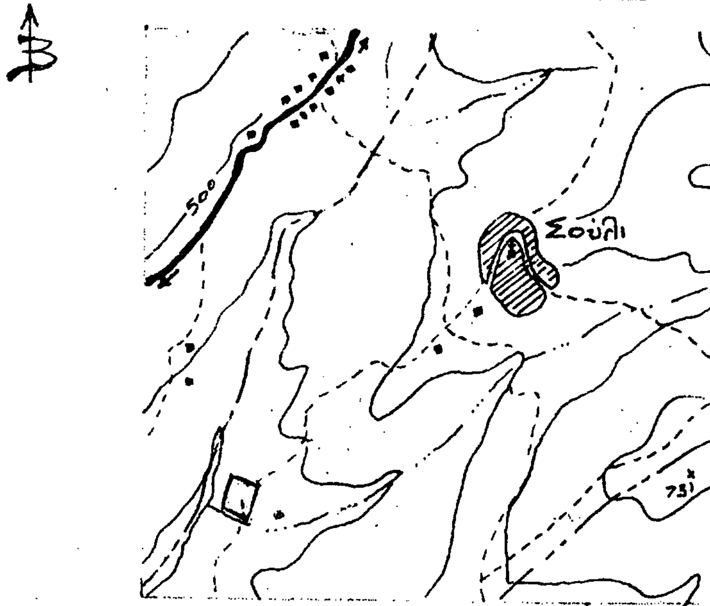
Τρίπολη, 19 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Ανήκει στην 1691/91 απόφαση ΝΟ Αρκαδίας._

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Εκ του φύλλου χάρτου Μεγαλόπολη 7

κλίμακα 1: 20.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

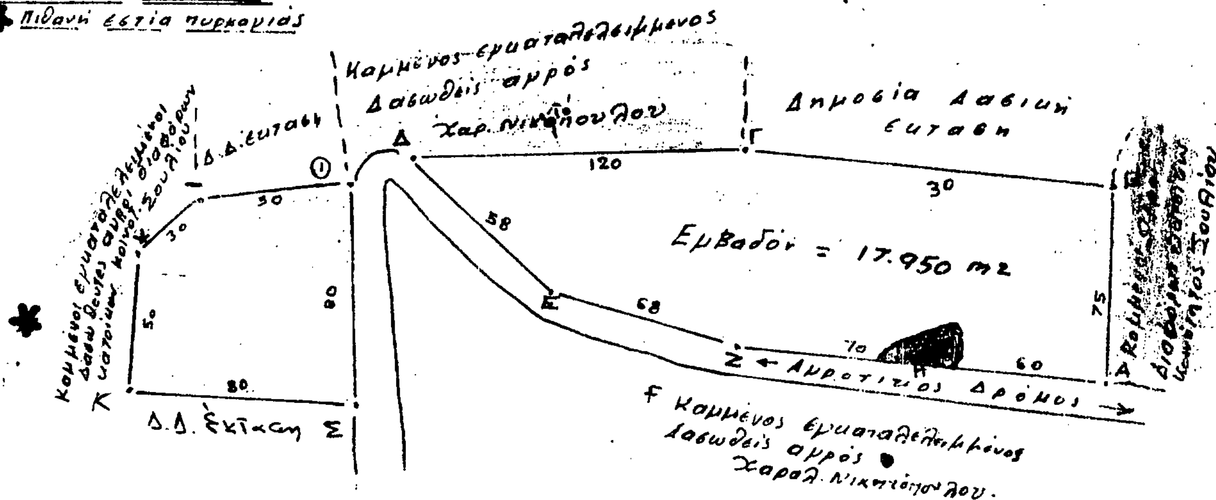
Καμμένης Δημοσίας Δασικής εκτασης

στη θέση "Κουνούπιλα" Κοινότ. Σουλίου

Ν. Αρκαδίας

κλίμακα 1:2.000

Πιθανή εστία πυρκαγιάς



Μεγαλόπολη 13-9-91

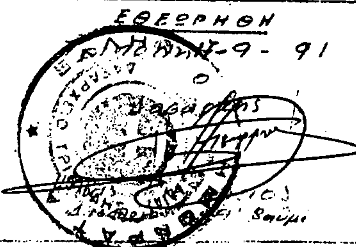
Ο

Συντάξας

Ιωάννης Κωστόπουλος

Τεχνολ. Δασοπονίας

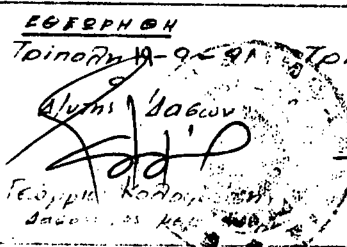
ΕΘΕΩΡΗΘΗ



ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Τρίπολη 19-9-91

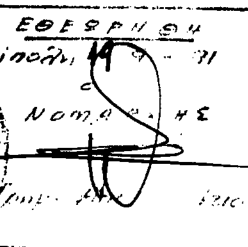
Δ/ντής Δασών



ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Τρίπολη 19-9-91

Ο Νομάρχης



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1540 (2)

Τροποποίηση χερσαίας ζώνης Λιμένα Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Λαβόντες υπ' όψιν:

1. Τας διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» εν συνδυασμώ προς τας τοιαύτας του Ν.Δ. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2. Τας διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» και του κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθέντος Β.Δ. 712/70, τροποποιηθέντος και συμπληρωθέντος δια των Β.Δ. 677/71 και Β.Δ. 198/72.

3. Τας διατάξεις του Ν.Δ. 241/73 «περί καταργήσεως των Περιφερειακών Διοικήσεων και ρυθμίσεως των εξ αυτής προκυπτόντων εν συνδυασμώ με την υπ' αριθ. Πρωτ. 2β/01/109/Φ.0.2-2-2/εγχ. Α 297 από 22 Δεκ. 73 διαταγή και την υπ' αριθ. Πρωτ. Α2β/01/12/Φ.0.2-2-2/εγχ. Α 28 από 4 Φεβρ. 74 διαταγή του Υπουργείου Δημοσίων Έργων – Δ/νσεως Α2/τμήματος β «περί των ασκουμένων υπό των Νομαρχών αρμοδιοτήτων μετά την έκδοσιν του Ν.Δ. 241/73».

4. Τας διατάξεις του Ν.Δ. 1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων και του εκτελεστικού τούτου εκδοθέντος Π.Δ. 609/85 «Κατασκευή Δημοσίων έργων».

5. Τας διατάξεις του Π.Δ. 105/74 «περί αποφαινουμένων οργάνων επί εκτελέσεως έργων Λιμενικών Ταμείων, εποπτευομένων υπό του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

6. Τας διατάξεις του Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

7. Τας διατάξεις των άρθρων 13 και 15 του από 14 Ιουν. 39 Β.Δ. «περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων χειμένων διατάξεων».

8. Τας διατάξεις του άρθρου 111 του από 5/8 Οκτ. 39 Β.Δ. «περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων νόμων περί Νομαρχών κ.λ.π.».

9. Τας διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «περί μεταφοράς εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας περί εκτελέσεως έργων εις τους λιμένας εν γένει και μεταφοράς εις το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων περί εποπτείας οργανώσεως και λειτουργίας των Λιμενικών Ταμείων.

10. Τα στοιχεία τα αφορώντα στο κατωτέρω κατανομαζόμενο έργο.

11. Την υπ' αριθ. 48/90 Πράξη του Λιμενικού Ταμείου Σάμου.

12. Ότι μετά την κατάσταση των επιτροπών (γνωμοδοτήσεων κ.λ.π.), επί των χερσαίων ζωνών των λιμένων, που αναφέρονται στο άρθρο 17 του Α.Ν. 2344/1940 (Α' 154), με τους Α.Ν. 4, 19 και 65/1967 (Α' 124), η αποφασιστική αρμοδιότητα των καταργηθέντων Επιτροπών αυτών, ανήκει κατ' αρχήν στην Λιμενική Επιτροπή και στην συνέχεια στον οικείο Νομάρχη, στον οποίο μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα αυτή με το από 23.11.1956 ΒΔ (Α' 286), πλην της Περιφερείας της τέως Διοικήσεως Πρωτευούσης, που ασκείται από τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας (εγχ 3511.91/05/90/10.7.90) του ΥΕΝ.

13. Την 3512.77/01/91/15.5.91 θετική γνωμοδότηση του ΥΕΝ/ΔΔΛΕ Α'.

14. Τη θετική γνωμοδότηση του ΓΕΝ (Αριθ. Φ. 544.5/327/91) Αριθ. Σ. 865/17.7.91. Υποθ. 34/2, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένος Σάμου στη θέση ΡΕΜΑ ΦΙΟΡΙΤΣΑΣ που περιγράφεται στην 48/90 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Σάμου και καθορίζει νέα όρια αυτής τα Α) Δυτικά: Ρέμα Φιορίτσας Β) Ανατολικά: Τα όρια της φερομένης ιδιοκτησίας Ιωάννου και Σταύρου Σβορώνου Γ) Βόρεια: Επαρχιακή οδός Σάμου – Κότσικα.

Έτσι το προς την ξηρά όριο της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Σάμου στην παραπάνω θέση θα είναι η γραμμή που ορίζεται από τα σημεία ΑΒΓΔΕ, όπως αυτή σημειώνεται με πράσινη συνεχή γραμμή στο σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θ. Τσέπη, θεωρημένο από την ΔΤΥΝ Σάμου και την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 17 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΑΜΟΥ
Πράξη αριθ. 48 έτους 1990
Αριθμός Μελών κατά Νόμο: 7

Πρόεδρος: Πέτρος Μιχ. Γρύλλος, Αντιπρόεδρος Χρήστος Αποστολάκης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πέτρος Μιχ. Γρύλλος, Γεώργιος Παπακωνσταντής, Βασίλειος Κατσιγίνης, Εμμανουήλ Τζουτζάκης, Γεώργιος Χούλης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Χρήστος Αποστολάκης, Νικόλαος Σορόκος.

Στην Συνεδρίαση ήταν παρών και ο Λογιστής του Λ.Τ. Σάμου Εμμαν. Ευγενικός, σαν Γραμματέας.

Στην Σάμο σήμερα 5 Δεκεμβρίου 1990, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.30, η Επιτροπή του Λιμενικού Ταμείου Σάμου συγκεντρώθηκε στα γραφεία της, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 433/3.12.90 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, για συνεδρίαση.

Όταν βρέθηκε σε απαρτία η Επιτροπή, ο Πρόεδρος φέρνει για συζήτηση το θέμα που αναφέρεται στην πρόσκληση:

«Τροποποίηση χερσαίας ζώνης Λιμένος Σάμου».

Ο Πρόεδρος είπε:

Με την κατάργηση των Επιτροπών (γνωμοδοτήσεων κλπ.) επί των χερσαίων ζωνών των λιμένων, που αναφέρονται στο αρθ. 7 του Α.Ν. 2344/1940 (Α 154), με τους Α.Ν. 4, 19 και 65/1967 (Α124), η αποφασιστική αρμοδιότητα των καταργηθέντων Επιτροπών αυτών, ανήκει κατ' αρχήν στην Λ.Ε. και στην συνέχεια στον οικείο Νομάρχη στον οποίο μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα αυτή, με το από 23.11.1956 Β.Δ. (Α286), πλην της περιφερείας της τέως Διοικήσεως Πρωτευούσης, που ασκείται από τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας. (Εγχ. 3511.91/05/90/10.7.90 ΥΕΝ.).

Η χερσαία ζώνη του Λιμένα Σάμου, α) αναθεωρήθηκε με την αριθ. 7/17.2.1969 πράξη της Λιμεν. Επιτροπής, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 9893/26.5.1969 απόφαση του Νομάρχη Σάμου που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως τεύχος Δ'/23.4.1970, β) αναθεωρήθηκε επίσης με την αριθ. 34/23.6.1977 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής που εγκρίθηκε με την αριθ. Τ.Υ. 60114/20.7.1977 απόφαση του Νομάρχη Σάμου και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως τεύχος Δ' 373/1977.

Με την β) αναθεώρηση, η χερσαία ζώνη του λιμένος Σάμου τροποποιήθηκε ως εξής:

Από του ρεύματος «Φιορίτσα», συμπεριλαμβανομένου και ευρισκομένου εις το τέρμα της πόλεως Σάμου, εντός του οποίου ευρίσκεται και η φερομένη ως ιδιοκτησία Ιωάννου και Σταύρου Σβορώνου, η χερσαία ζώνη η οποία εφάπτετο της οικοδομικής γραμμής των Ο.Τ. 3 και 4, μετετοπίσθη προς το μέρος της θαλάσσης, ήτοι από το σημείο Α μέχρι το σημείο Β, όπου συναντά την εγκεχριμμένη ζώνη.

Επειδή στην ανωτέρω περιοχή και συγκεχριμμένα στον χώρο που καθορίζεται μεταξύ των σημείων Α,Β,Γ,Δ,Ε, (σχεδιάγραμμα Θεμ. Τσέπη Πολ. Μηχ/κού Δ.Τ.Υ.Ν. Σάμου, θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ.Ν. Σάμου).

Το Λ.Τ. Σάμου πρόκειται να κατασκευάσει κόμβον συνδέσεως της επαρχιακής οδού ΣΑΜΟΥ - ΚΟΤΣΙΚΑ μετά παραλιακής οδού οδηγούσης απ' ευθείας στον Λιμένα Σάμου από ρεύματος ΦΙΟΡΙΤΣΑ μέχρι Λιμεναρχείου Σάμου (η οποία κρίνεται άκρως απαραίτητη για την σύνδεση του δυτικού τμήματος της πόλεως με τον λιμένα).

Πρόβλεψη αυτής της οδού υπάρχει στο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο της Σάμου, του οποίου οι προβλέψεις είναι υποχρεωτικές για τους φορείς εκτελέσεως έργων.

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνεται η τροποποίηση της χερσαίας ζώνης του Λιμένος Σάμου όπως στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται. (Συγκεχριμμένα σε αυτό φαίνεται με πράσινη συνεχή γραμμή Α,Β,Γ,Δ,Ε, το προς την ξηρά νέο όριο της χερσαίας ζώνης λιμένος).

Παρακαλώ την Επιτροπή όπως αποφανθεί επί της προτεινομένης τροποποιήσεως της χερσαίας ζώνης λιμένος Σάμου.

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της να λέει τα παραπάνω και αφού έχει υπόψη της:

1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», ως ισχύει σήμερα,

2) ότι εκτός της ισχύουσας σήμερα χερσαίας ζώνης, υφίσταται ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Ιωάννην και Σταύρο Σβορώνο, συνολικού εμβαδού 1.240 μ2 περίπου, η οποία κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του έργου το οποίο ανεφέρθη στην εισήγηση,

3) ότι υφίσταται οικονομική δυνατότητα στο Λιμενικό Ταμείο Σάμου για να προβεί μέσα στις απαραίτητες προθεσμίες στην αναγκαστική απαλοτρίωση της ως άνω ιδιοκτησίας, αποφασίζει:

Ομόφωνα, κάνει δεκτή την εισήγηση του Προέδρου και τροποποιεί την υφιστάμενη και εγκεκριμένη χερσαία ζώνη του λιμένος Σάμου στην παραπάνω θέση, ήτοι: μετατοπίζει αυτήν από ρεύματος ΦΙΟΡΙΤΣΑ μέχρι των ανατολικών ορίων της φερομένης ιδιοκτησίας Ιωάν. και Στ. Σβορώνου προς την πλευράν της ξηράς, ώστε προς αυτήν να έχει όριο την επαρχιακή οδό ΣΑΜΟΥ – ΚΟΤΣΙΚΑ.

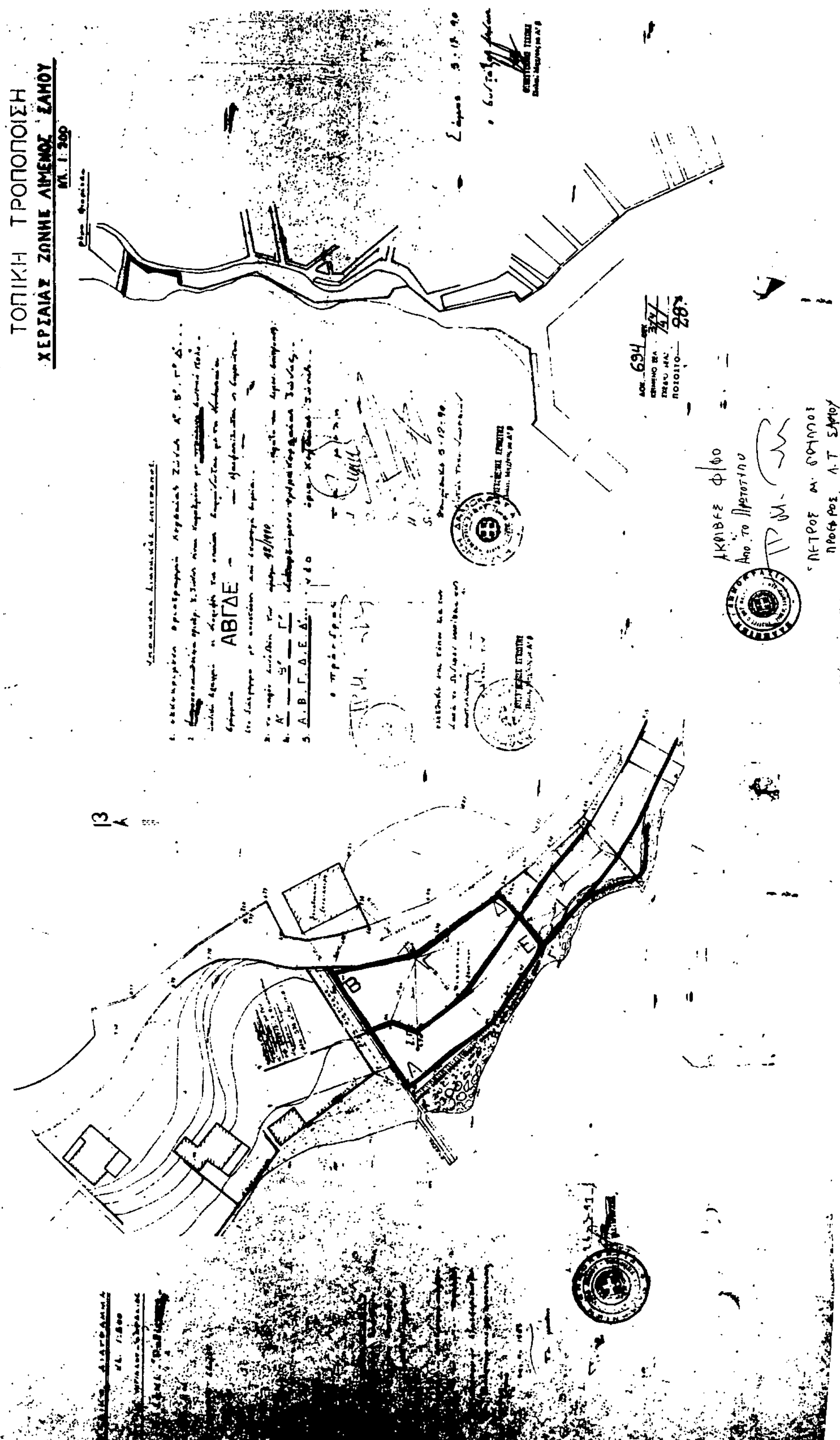
Έτσι το προς την ξηράν όριο της χερσαίας ζώνης στην παραπάνω θέση θα είναι η γραμμή που ορίζεται από τα σημεία ΑΒΓΔΕ, όπως αυτή σημειώνεται με πράσινη συνεχή μελάνη στο σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Θ. Τσέπη, θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ.Ν. Σάμου.

Η Λιμενική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Ο Γραμματέας
(ΤΣ) ΠΕΤΡΟΣ Μ. ΓΡΥΛΛΟΣ	ΕΜΜΑΝ. ΕΥΓΕΝΙΚΟΣ

Τα Μέλη

Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ	Β. ΚΑΤΣΙΓΙΝΗΣ
ΕΜΜΑΝ. ΤΖΟΥΤΖΑΚΗΣ	ΓΕΩΡ. ΧΟΥΛΗΣ



Αριθ. 6216 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΛΟΥΤΡΑ ΓΙΑΛΤΡΩΝ της Κοινότητας Γιάλτρων, του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. α) 28/24.5.1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γιάλτρων.

6. Την με Αριθ. Πρωτ. 4760/11.7.1991 Εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 10η γνωμοδότηση του 9ου Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ηα/1903/1.7.1991 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΛΟΥΤΡΑ ΓΙΑΛΤΡΩΝ της Κοινότητας Γιάλτρων σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος. (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΛΟΥΤΡΑ ΓΙΑΛΤΡΩΝ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια του οικισμού α) ΛΟΥΤΡΑ ΓΙΑΛΤΡΩΝ της Κοινότητας Γιάλτρων του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον α) ΛΟΥΤΡΑ ΓΙΑΛΤΡΩΝ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1).

Παρατήρηση: Εξαιρούνται του ορίου οι διαγραμμισμένες δασικές εκτάσεις όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό : α) ΛΟΥΤΡΑ ΓΙΑΛΤΡΩΝ της Κοινότητας Γιάλτρων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκληση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του απόλ 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό:

α) ΛΟΥΤΡΑ ΓΙΑΛΤΡΩΝ της κοινότητας Γιάλτρων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙΥ. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Υ. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 29 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΛΟΥΤΡΑ ΓΙΑΛΤΡΩΝ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΓΙΑΛΤΡΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04111203
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							
		5. θόλου							Ⓕ
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 πρόσοψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	Ⓕ1
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ

Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

Ⓕ1 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

α/α			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	Ⓕ2
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ2 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1.00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν υπάρχει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

1. Η μπαλκονωτή βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχοντα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 6216/29-8-1991 απόφαση Ν. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΣΠΕ



Γιώργος Βραχνός
Πολ.Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. *ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ* (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΛΟΥΤΡΑ ΓΙΑΛΤΡΩΝ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΓΙΑΛΤΡΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04111203
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ: % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						(F2)
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							(F5)
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F5) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F5)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
				13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν υπάρχει χρεία τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Ημιυπαίθρια βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμορφωμένη χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 4216/29-8-1991 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε



Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.